

**APROBAT,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ**

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA**

RAPORT

pentru aprobarea
NOTEI CONCEPTUALE
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:
“Reabilitare imobil pavilion birouri și extindere”
la Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Prin adresa nr.87/05.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 5172/05.03.2026, Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești transmite spre aprobare **Nota conceptuală** pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare imobil pavilion birouri și extindere”***.

Unitatea de asistență medico-socială Dedulești este o instituție publică specializată, cu personalitate juridică, care acordă servicii medicale de îngrijire, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale din județul Argeș.

Structura funcțională:

- Parterul este compus din cabinet medic, cabinet asistente medicale și cabinet infirmiere cu grupuri sanitare și vestiare aferente celor două cabinete.
- Saloane asistați în număr de 7, dotate cu 4 paturi, grup sanitar și vestibul, 1 salon asistați cu trei paturi, grup sanitar propriu și vestibul și 2 saloane asistați cu două paturi, grup sanitar propriu și vestibul.
- Sala de mese în directă legătură cu bucătăria, legătura bucătăriei cu sala de mese este realizată printr-un oficiu, iar accesul personalului se face printr-un vestiar cu filtru.

Unitatea are sursă proprie de apă dintr-un foraj de mare adâncime și este racordată și la rețeaua de apă potabilă rece a localității, apă caldă centrală termică proprie pe lemn, rețea canalizare proprie cu fosă septică ecologică, vidanjabilă.

Unitatea deține 3712 mp teren, clădire anexă serviciu administrativ în suprafață de 30,73 mp, având două camere-birou contabilitate, birou asistență socială și o baie. Unitatea mai are în administrare și alte anexe cu scop administrativ.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Actualul imobil în suprafață de 111 mp, construit în anul 1920, se află într-o stare relativ degradată, cu întrețineri curente interioare și degradări vizibil exterioare.

Clădirea nu mai corespunde cerințelor actuale, normelor de Securitate la incendiu și normelor de muncă, este insuficientă pentru activitatea desfășurată și prezintă multe deficiențe (lipsa unui flux interior corect, lipsa unor condiții decente de muncă).

Realizarea obiectivului de investiții **“Reabilitare imobil pavilion birouri și extindere”** va crea un acces facil la servicii de muncă de calitate și eficiente pentru personalul administrativ. Reabilitarea clădirii va fi benefică, deoarece în prezent clădirea nu a mai fost reabilitată, iar apa care curge prin acoperiș în timp poate degrada întreaga funcționalitate a clădirii. Clădirea C2 va deveni impracticabilă, având ca urmare degradarea întregului mobilier, cât și a spațiului tehnic.

Valoarea totală estimată a obiectivului de investiții: 1.512.500 lei(TVA inclus), 1.250.000 lei (fara TVA)

- studii de teren-15.000 lei fără TVA :
 - Studiul topografic, avizat O.C.P.I- 10.000 lei fără TVA
 - Studiul geotehnic, verificat la cerința Af- 5000 lei fără TVA
- expertiza tehnică-15.000 lei fără TVA
- certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii(pentru clădirea ce se va reabilita) -1.000 lei
- tema de proiectare- 1.000 lei fără TVA
- DALI care va include Devizul general, Devizele pe obiecte, Analiza cost-beneficiu, întocmite conform HG nr.907/2016 - 40.000 lei fără TVA
- documentații suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații - 8.000 lei fără TVA

Total =80.000 lei(fără TVA)

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Finanțarea investiției este realizată integral din bugetul local al Județului Argeș.

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările și modificările ulterioare, *Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.*

Având în vedere prevederile:

- art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) și alin(5), litera b) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din *Legea finanțelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările și modificările ulterioare;
- art.1, alin.(1) și (2) și ale art.3, alin.(1) din *Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările și modificările ulterioare;

Supunem spre aprobare **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: ***“Reabilitare imobil pavilion birouri și extindere”*** la Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești, pe care o atașăm prezentei.

Director Executiv,
Alin STOICEA

Director Executiv,
Alisa CIOBANU

Șef Serviciu,
Tatiana TODERICI

Consilier juridic
Robert Ciortan

Redactat,
Inspector superior,
Stefania Istocescu